



DEUTSCHE LICHTMIETE INVEST

Roman Teufl
Geschäftsführer

Renditestarke Sachwertanlage eines der innovativsten Mittelständler Deutschlands

Bei Sachwertanlagen lohnt es sich auf Innovation und Nachhaltigkeit zu setzen. Für das innovative Geschäftsmodell wurde die Deutsche Lichtmiete Unternehmensgruppe bereits mehrfach ausgezeichnet.

Der Trend zu „grünen“ Kapitalanlagen bei Anlegern verstärkt sich immer mehr. Das aktuelle Direkt-Investitions-Programm der Deutsche Lichtmiete „LichtmieteEnergieEffizienzA+“ wurde zum wiederholten Mal beim Deutschen BeteiligungsPreis in der Kategorie „TOP Direktinvestment 2018“ mit dem 1. Platz prämiert. Gegen eine attraktive Rendite stellen Investoren die Mittel für den Kauf moderner LED-Beleuchtungsanlagen bereit, die sowohl bei namenhaften Großkonzernen, als auch dem typischen deutschen Mittelstand, eingesetzt werden. Kooperationen mit LED-Weltmarktführer Nichia und renommierten Leuchtenspezialisten ermöglichen ein hochwertiges Produktportfolio. Eine nachhaltige Anlage, von der dank Energieeinsparung und CO₂-Reduktion auch die Umwelt profitiert. Die Investition in Umweltschutz mit attraktiven Konditionen ist ein Investment für die Zukunft.

Roman Teufl, Geschäftsführer der Deutsche Lichtmiete Vertriebsgesellschaft mbH freut sich, Ihnen das Direkt-Investitions-Programm persönlich vorzustellen.



HANNOVER LEASING

Alexander Bamdad
Vertriebsdirektor

Hannover Leasing - Quartier West, Darmstadt Geschlossener Publikums-AIF mit Büro-/Hotel-Mischnutzung

Das Quartier West befindet sich im Stadtviertel Darmstadt-West, in der Nähe des Hauptbahnhofs. Es besteht aus zwei Gebäudeteilen: Einer Büroimmobilie mit 9.205 m² Mietfläche, die bereits vollständig an vier Unternehmen aus den Bereichen Dienstleistung, Technik und Wirtschafts- und Steuerberatung vermietet ist, sowie einer Hotelimmobilie mit 5.758 m² Bruttogeschossfläche. Es ist an den niederländischen Hotelentwickler und -manager Odyssey Hotel Group für 20 Jahre zzgl. 2x5 Jahre Verlängerungsoption verpachtet. Das Unternehmen wird das Hotel unter der Marke Moxy (Marriott International) mit 178 Zimmern und einer Restaurantfläche betreiben.

Anleger können sich mit mindestens 10.000 Euro beteiligen. Die prognostizierten Auszahlungen liegen bei 4,1 Prozent p.a.. Bezogen auf das eingesetzte Eigenkapital erhalten die Anleger eine prognostizierte Gesamtauszahlung in Höhe von rund 146,4 Prozent bei einer 10-jährigen Laufzeit. Das Gesamtinvestitionsvolumen des Publikums-AIF beläuft sich auf über 63 Mio. Euro, davon sind 32,5 Mio. Euro Eigenkapital.



bvt

Jens Freudenberg
Leiter Private Kunden

Nachhaltige Chancen für Anleger: Investitionen in den US-Mietwohnungsmarkt!

Das Eigenheim ist Sinnbild des amerikanischen Traums. Doch der Trend ist eindeutig: In den USA mieten immer mehr Menschen, statt sich den Traum von den eigenen vier Wänden zu erfüllen. Diese Entwicklung hat vor allem aus Anlegersicht positive Seiten. Denn mit einer Investition in US-Mietwohnobjekte können Investoren auch hierzulande vom neuen Mietrend in den USA profitieren.

BVT bietet Anlegern seit 2004 mit der Residential-USA-Serie Zugang zur Entwicklung und anschließenden Veräußerung vielversprechender „Class-A“-Apartmentanlagen an Top-Standorten in den USA. Über diese Beteiligungsangebote können Anleger die attraktiven Investitionschancen im Bereich Multi-Family Residential nutzen. Bei Investitionen in Projektentwicklungen sind Anleger ab einem sehr viel früheren Zeitpunkt an der Wertschöpfungskette einer Immobilie beteiligt als bei Investitionen in Bestandsimmobilien. Schon nach einer relativ kurzen Haltedauer von geplant drei bis vier Jahren können überdurchschnittliche Ertragschancen realisiert werden. Ein neues Beteiligungsangebot für Privatanleger soll in Kürze in den Vertrieb gehen.



J&C Jäderberg & Cie.

Peter Jäderberg
Gründer

Weit, weit weg von Wall Street – mit Natur im Portfolio

Jäderberg & Cie. ist ein aktiver unternehmerischer Investor – mit Natur im Portfolio. Peter Jäderberg und sein Team verfügen über jahrzehntelange Erfahrung als Konzeptionär von alternativen, kapitalmarktfernen Assets.

Von 2003 - 2010 betrug das Gesamtvolumen ihrer Projekte rund EUR 1,5 Mrd. Seit der Gründung von Jäderberg & Cie. in 2010 liegt der Fokus auf dem einzigartigen Natur-Sachwert Sandelholz als Teil eines quasi-Rohstoffmonopols jenseits der Kapitalmärkte. Gemeinsam mit ca. 1.000 Co-Investoren in sowohl regulierten als auch maßgeschneiderten Investmentvehikeln gehören der Jäderberg-Gruppe als lead investor mehrere Plantagen im tropischen Norden Australiens mit einem Gesamterlösziel von über EUR 1 Mrd. Als „bestes alternatives Investment“ erhielten die Hamburger den Deutschen Beteiligungspreis 2017. Als Handelsunternehmen vermarktet Jäderberg & Cie. das naturreine Sandelholz an Gewerbe- und Privatkunden sowie Produkt-Kooperationspartner, vor allem das heilwirkende, duftende Sandelholz-Öl.

Peter Jäderberg stellt Ihnen in seinem Vortrag ein Impact Investment par excellence vor, der schon die internationale Anleger-Elite betört.



AUREUS
The Bullion Experts

Frank Neumann
Leiter Vertrieb

Edelmetalle, der pure Sachwert mit Absicherungscharakter und glänzender Perspektive

Die Aureus Golddepot GmbH ist eine Tochter der Exchange AG Deutschland, die seit mehr als 30 Jahren auf den professionellen Handel mit physischen Edelmetallen spezialisiert ist. Seit 2010 bietet die Aureus Golddepot GmbH für institutionelle sowie für private Investoren auch die versicherte Lagerung von Gold, Silber, Platin und Palladium im Hochsicherheits- und Zollfreilager an.

Investoren schätzen dabei überwiegend als Möglichkeit den Mix aus den vier Edelmetallen. Dieses Direktinvestment ist als Einmalanlage ab € 2.500 und auch als Sparvariante möglich. Aureus bietet dem Anleger ein umfangreiches Sicherheitskonzept, komplette Transparenz und ein einmaliges Tausch- und Abholkonzept.

Frank Neumann präsentiert Ihnen die wichtigen Service Leistungen und liefert Ihnen Informationen, warum gerade Silber, Platin und Palladium neben Gold ein lukratives Investment sein können.



luana

Marc Banasiak
Vorstand

Blockheizkraftwerke Deutschland 5 – Rendite durch Effizienz

Dass der steigende Energiebedarf ökologisch und ressourcenschonend – zugleich aber auch wirtschaftlich – gedeckt werden muss, steht außer Frage. Blockheizkraftwerke („BHKW“) bieten durch ihre hohen Effizienzgrade von über 90% (durch den zweifachen Output von Wärme und Strom), ihren dezentralen Einsatz, das heißt, die Energie dort zu produzieren, wo sie auch verbraucht wird, sowie den Fakt, dass sie jederzeit zu- und abschaltbar sind, drei entscheidende Vorteile.

Die Luana AG ist Spezialistin auf dem Gebiet der BHKW und liefert als rein ökologischer Energieversorger saubere Energie zu Marktpreisen.

Herr Marc Banasiak, Vorstand der Luana AG, erläutert Ihnen Ansatz, Vorgehen und Highlights des aktuellen Produkts.